

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 23.105020
inlichtingen bij S. Hubers
doorkiesnummer 06 – 41 37 20 74



Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

Nieuwe bewoners Harbour House

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Maatwerkvoorschriften bedrijven Harbour Village datum Februari 2024
bijlage(n)

Beste lezer,

Het Havenkwartier verandert van een bedrijventerrein naar een werk-woonwijk. Hierbij is het startpunt dat bestaande bedrijven door kunnen gaan met hun activiteiten.

Uit geluidonderzoek blijkt dat de noodzakelijke bedrijfsactiviteiten van de volgende bedrijven over de geluidnormen van het Activiteitenbesluit heen gaan (overschrijding). In het Activiteitenbesluit heeft het Rijk de algemene milieuregels voor bedrijven vastgelegd.

Het gaat om de bedrijven (op volgorde van adres):

- Nijverheidsstraat 10, Bosman Bouwt, Tuinhout en Schilderwerken.
- Nijverheidsstraat 24, TWT Solutions
- Nijverheidsstraat 30, Firma ter Horst;
- Nijverheidsstraat 54-56, Will's Notenbar B.V.;
- Nijverheidsstraat 60, Studio Ribberink;

Wat betekent dit voor u?

De overschrijdingen zijn beperkt en raken vooral de nieuwbouwwoningen van Harbourpark (de voormalige Indolafabriek aan de Nijverheidsstraat/ Klippersstraat/ Handelskade), maar voor een deel ook uw appartementencomplex Harbour House..

De bedrijven TWT Solutions, Firma Ter Horst, Will's Notenbar en Studio Ribberink hebben maatwerkvoorschriften aangevraagd om hun bestaande bedrijfsactiviteiten voort te kunnen zetten. Deze bedrijven krijgen ruimere geluidnormen. Die ruimere geluidnormen gelden alleen voor noodzakelijke bedrijfsactiviteiten, waarbij redelijkerwijs geen technische maatregelen mogelijk zijn om het geluid te verminderen. Met de onderneming Bosman Bouwt zijn we als gemeente Rijswijk nog in gesprek.

<<<<< vervolg op volgende pagina >>>>>

Wat kunt u doen?

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) maakt de komende maanden de maatwerkbesluiten bekend op www.overheid.nl. In de bekendmaking staat vermeld hoe u kunt reageren. Op www.overheid.nl kunt u meldingen instellen over uw buurt. U ontvangt dan een e-mail met de nieuwe bekendmakingen die spelen binnen een gebied van 125, 250 of 500 meter rondom uw woonadres. In de e-mail staan alleen nieuwe bekendmakingen. Zijn er geen nieuwe bekendmakingen, dan ontvangt u ook geen e-mail.

Ervaart u hinder door bedrijfsactiviteiten?

Als u op een of andere manier hinder ervaart van een bedrijf in uw omgeving (geluid, geur of andere milieuzaken) dan kunt u het beste contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden. Zij onderzoeken uw melding en bepalen of handhaving van toepassing is. U kunt online een melding maken: <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/overlast/> of bellen naar 0888 333 555.

Ik vertrouw erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Als er nog vragen zijn, bel mij gerust.

Met vriendelijke groet,

S. Hubers
Omgevingsmanager Havenkwartier

Deze brief is digitaal aangemaakt, en daarom niet ondertekend.